



## ЛОТ № 223335

## РОССИЯ, МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА, 11К3

**Продается бизнес**  
**84 140 000 рублей**

Приобретение готового арендного бизнеса исключает временные затраты на поиск арендатора, обеспечивая незамедлительный пассивный доход. Заключение долгосрочного договора с проверенным федеральным оператором гарантирует стабильный и предсказуемый финансовый поток. Продуманная концепция жилого комплекса и расположение объекта на первой линии повышают его ликвидность. Панорамные витрины и возможность размещения рекламных вывесок на фасаде способствуют привлечению внимания пешеходов. Напротив здания планируется строительство школы, что обеспечит высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика. АРЕНДАТОРЫ: Международная сеть доставки - ЁбиДоёби. МАП 650 000 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10,8 лет. ДОХОДНОСТЬ 9,27 %

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	28
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	119.7 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Нагатинская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-28 09:52:59



Лот 223335

